



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Zadávací dokumentace

Č. 21108

zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon"
s názvem

„ Mateřská škola Proseč – zateplení “ a „ Základní škola Proseč – zateplení “

**Tyto projekty „Mateřská škola Proseč – zateplení“ a „Základní škola Proseč – zateplení“
jsou spolufinancovány Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu
soudržnosti v rámci Operačního programu životní prostředí.
„Pro vodu, vzduch a přírodu“**

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

a) TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Informace o výzvě k podání nabídek | 2 |
| 2. Informace o zadavateli | 2 |
| 3. Zadávací dokumentace | 3 |
| 4. Předmět veřejné zakázky | 3 |
| 5. Lhůta plnění zakázky | 5 |
| 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace | 6 |
| 7. Způsob zpracování nabídkové ceny | 8 |
| 8. Obchodní podmínky | 9 |
| 9. Technické podmínky a jakost díla | 11 |
| 10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky | 11 |
| 11. Poskytování zadávací dokumentace a dodatečných informací | 13 |
| 12. Prohlídka místa budoucího plnění, poskytnutí dodatečných informací | 13 |
| 13. Otevírání obálek s nabídkami | 14 |
| 14. Hodnocení nabídek | 15 |
| 15. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky | 15 |
| 16. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy..... | 15 |
| 17. Závěrečné ustanovení | 16 |

b) PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- příloha č. 1a - Projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem: „Mateřská škola Proseč – opatření na úsporu energie“ zpracovaná firmou Stavební společnost Dušánek-Beran s.r.o., Ing. Rudolfem Beranem, zak.číslo 21121, z 07/2011
- příloha č. 1b - Projektová dokumentace pro stavební povolení s názvem: „Základní škola Proseč – opatření na úsporu energie“ zpracovaná firmou Stavební společnost Dušánek-Beran s.r.o., Ing. Rudolfem Beranem, zak.číslo 21108, z 07/2011
- příloha č. 2a - Energetický audit MŠ Proseč 220 zpracovaný Energy Consulting Service, s.r.o, Zpracovaný 19.1.2010
- příloha č. 2b - Energetický audit ZŠ Proseč 260 zpracovaný Energy Consulting Service, s.r.o, Zpracovaný 19.1.2010 (revize z 20.6.2011)
- příloha č. 3a - Výkaz výměr MŠ Proseč 220 (podoba tištěná a na CD disku, k vyplnění)
- příloha č. 3b - Výkaz výměr ZŠ Proseč 260 (podoba tištěná a na CD disku, k vyplnění)
- příloha č. 4 - Krycí list nabídky (k vyplnění)
- příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (k vyplnění)
- příloha č. 6 - Tabulka „Podíl jiných osob (subdodavatelů) na plnění zakázky“ (k vyplnění)
- příloha č. 7 - Obchodní podmínky (ve formě návrhu smlouvy o dílo, k vyplnění)

1. Informace o výzvě k podání nabídek

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle zákona o veř. zakázkách.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním Oznámení o zakázce k uveřejnění v ISVZ US dne 28.3.2012, zveřejněním na webových stránkách zadavatele (www.prosec.cz) a na úřední desce zadavatele.

Uveřejněno v ISVZ US : ANO, evidenční číslo veřejné zakázky ze dne

Uveřejněno v Úředním věstníku EU: NE

2. Informace o zadavateli

Název zadavatele: Město Proseč
Sídlo zadavatele: Proseč 18, 539 44 Proseč u Skutče
Zastoupen: Janem Macháčkem, starostou města
IČ: 00270741, DIČ CZ00270741 (plátcí DPH - pouze na některé činnosti)
Tel: 468 005 026, 777 119 957
Email: starosta@prosec.cz

Osoba zastupující zadavatele ve výběrovém řízení:

Název: Stavební společnost Dušánek – Beran, s.r.o.
Sídlo: Ke hřišti 1097, 53701 Chrudim IV
IČ: 25285203 DIČ: CZ 25285203
Kontaktní osoba: Ing. Rudolf Beran
Telefon, fax: 469 620 621, 469 688 080
E-mail: dusanek-beran@email.cz

3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Místo plnění veřejné zakázky: Mateřská škola Proseč (čp. 220) a Základní škola Proseč (čp. 260)
539 44 Proseč

Klasifikace předmětu zakázky podle CPV kódů:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45321000-3 Tepelné izolace

44221000-5 Okna, dveře a související položky

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 zákona takto:

- a) část 1 veřejné zakázky tvoří : Mateřská škola - zateplení (dále také jen „MŠ“)
- b) část 2 veřejné zakázky tvoří : Základní škola - zateplení (dále také jen „ZŠ“)

Tomuto rozdělení odpovídají i přílohy č.1a) a 1b), 2a) a 2b), 3a) a 3b) zadávací dokumentace.

4.2 Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části

Zadavatel rozděлил veřejnou zakázku na základě §98, odst.1 zákona na dvě části – viz. výše uvedené rozdělení.

Uchazeči jsou oprávněni podat nabídku na každou jednotlivou část veřejné zakázky samostatně, přičemž zadavatel umožňuje, aby uchazeč podal nabídky jak na první, tak i na druhou část předmětu plnění veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel výslovně stanoví, že pokud uchazeč podá nabídky na více částí, musí každá podaná nabídka obsahovat všechny stanovené součásti nabídky, tzn. vždy krycí list, prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, harmonogram, podíl jiných osob na plnění zakázky, oceněný výkaz výměr, návrh smlouvy apod. (k tomu viz. § 98 odst. 4 zákona).

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 9.824.000,-Kč bez DPH

- Z toho předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část 1 (MŠ) : 3.024.000,- Kč bez DPH
- Z toho předpokládaná hodnota veřejné zakázky pro část 2 (ZŠ) : 6.800.000,- Kč bez DPH

Výše uvedené předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky jsou maximální a nepřekročitelné a pokud uchazeč nabídne cenu vyšší, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

4.3. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky (část 1) je kompletní zateplení objektu mateřské školy a střechy vč. výměny oken v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Mateřská škola Proseč – opatření na úsporu energie“ zpracované firmou Stavební společnost Dušánek-Beran s.r.o., Ing. Rudolfem Beranem, zak.číslo 21121, z 07/2011, která je přílohou č.1a) této zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky (část 2) je dále kompletní zateplení objektu základní školy a střechy vč. výměny oken v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Základní škola Proseč – opatření na úsporu energie“ zpracované firmou Stavební společnost Dušánek-Beran s.r.o., Ing. Rudolfem Beranem, zak.číslo 21108, z 07/2011, která je přílohou č.1b) této zadávací dokumentace.

Předmět plnění u každé části veřejné zakázky dále tvoří:

- a) zajištění 2 ks informačních tabulí (5100 x 2400 mm) a 2 ks trvalých pamětních desek (300x 400 mm, platí jen pro část 2 veřejné zakázky - ZŠ)
- b) případné zajištění výrobní dokumentace
- c) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby

- d) osazení tabule na místě stavby s uvedením stavby, zhotovitele, investorů, TDI a Koordinátora BOZP a případných požadavků zadavatele
- e) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů, zařízení a povrchů do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům (týká-li se dané stavby)
- f) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- g) zajištění skládek a depónií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších platných předpisů.
- h) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby a ke kolaudaci, zejména:
 - doklady uvedené pod body b), c) a d)
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů a jakosti použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně prací a odsouhlasených objednaných prací, změn oproti schválené projektové dokumentaci, (předem odsouhlasené TDI a stavebníkem)
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených reviz. a provoz.zkouškách
 - dokladů stanovených platnými právními normami
 - druhá bankovní záruka
- i) dokumentace skutečného provedení stavby
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a kolaudačního řízení
- k) zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění

4.4. Doplnující podmínka pro realizaci veřejné zakázky

- a) realizace veřejné zakázky podléhá dále plnění podmínek daných poskytovatelem dotace. Uchazeč se zavazuje se s těmito podmínkami seznámit a jimi se řídit, případně je při plnění předmětu díla naplňovat. Podmínky Operačního programu životní prostředí (OPŽP), který na akci poskytuje dotaci, jsou uvedeny na internetové adrese <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/>, kde je mimo jiné uvedena i Příručka pro žadatele o dotaci z OPŽP, Grafický manuál povinné publicity pro OPŽP a další související dokumenty. Část 1 veřejné zakázky (MŠ) je evidována pod ozn. EDS/SMVS 115D222001307 a část 2 veřejné zakázky (ZŠ) je evidována pod ozn, EDS/SMVS 115D222001287.
- b) realizace díla bude probíhat za plného provozu objektu. Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat (v souvislosti se stanovenou lhůtou splnění kompletního předmětu veřejné zakázky) následující podmínky:
 - trvale musí být umožněny přístupy ke všem hlavním dveřím objektu
 - přístupy k hlavním dveřím objektu budou dostatečně zabezpečeny tak, aby je školáci, děti, personál a třetí osoby mohli bezpečně užívat během realizace díla, současně bude staveniště důsledně zabezpečeno tak, aby do něj nemohli vstupovat nepovolané osoby
 - zhotovitel bude využívat vnitřní veřejné prostory objektu (chodby, schodiště, výtahy apod.) jen po nezbytně nutnou dobu na provedení příslušných prací, vždy na základě dohody s vedením školy (školky)
 - k objektu bude po celou dobu realizace díla umožněn příjezd vozidel hasičské záchranné služby, rychlé záchranné služby, technických služeb, zásobování apod.

- s přihlédnutím k charakteru prostředí, ve kterém se stavební a montážní práce budou realizovat, budou práce probíhat:
 - u části 1 (MŠ) ve dnech výuky ve školce od 7.00 do 17.00 hod s ohledem na přerušení hluku v době poledního spánku dětí. Po 17.00 hod bez omezení do 22.00 hod. O prázdninách nebo o sobotách dle dohody s vedením školy. V neděli a ve svátek je pracovní klid.
 - u části 2 (ZŠ) ve dnech výuky ve škole v době od 8.00 do 22.00 hod., o prázdninách nebo o sobotách od 7.00 do 22.00 hod. V neděli a ve svátek je pracovní klid.
- Další popis předmětu plnění je uveden v návrhu smlouvy.

5. Lhůta plnění veřejné zakázky

5.1. Lhůty plnění předmětu zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

a) PRO ČÁST 1 (MŠ)

Zahájení plnění předmětu na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad od 1.9.2012

zahájení prací je vázáno na vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zadavatel podal žádost o finanční podporu s níž uspěl a v současné době probíhá proces schvalování podmínek. Nebude-li dotace potvrzena předpokládá zadavatel celkové pozastavení plnění předmětu této veřejné zakázky a ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Uzlový bod č.1 – ukončení zateplení strop pod půdou (suchá aplikace volně foukaná z celulózových vláken $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$) | 28.2.2013 |
| Uzlový bod č.2 – připravenost podkladu z izolantu a výměna oken (KZS –A, U_w dle auditu) | 21.6.2013 |
| Uzlový bod č.3 – připravenost podkladu na finální omítku | 15.8.2013 |
| Termín předpřejímky díla | do 20.10.2013 |
| Termín dokončení díla (bez vad a nedodělků) | do 30.10.2013 |

b) PRO ČÁST 2 (ZŠ)

Zahájení plnění předmětu na základě písemné výzvy objednatele, předpoklad od 1.3.2013

zahájení prací je vázáno na vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zadavatel podal žádost o finanční podporu s níž uspěl a v současné době probíhá proces schvalování podmínek. Nebude-li dotace potvrzena předpokládá zadavatel celkové pozastavení plnění předmětu této veřejné zakázky a ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Uzlový bod č.1 – ukončení zateplení strop pod půdou (suchá aplikace volně foukaná z celulózových vláken $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$) | 28.6.2013 |
| Uzlový bod č.2 – připravenost podkladu z izolantu a výměna oken (KZS –A, U_w dle auditu) | 12.8.2013 |
| Uzlový bod č.3 – připravenost podkladu na finální omítku | 16.9.2013 |
| Termín předpřejímky díla | do 20.11.2013 |
| Termín dokončení díla (bez vad a nedodělků) | do 29.11.2013 |

5.2. Časový a finanční harmonogram

Termíny plnění uvedené výše v čl. 5.1. budou uvedeny v harmonogramu, který uchazeči předloží ve své nabídce a který se po projednání a odsouhlasení s objednatelem stane součástí smlouvy o dílo.

Harmonogram bude zpracován minimálně v členění po kapitolách položkového rozpočtu (které jsou uvedeny ve výkazu výměr) a bude časově členěn po týdnech a doplněn předpokládaným finančním plněním (tj. z harmonogramu bude patrný finanční objem prací za jednotlivé měsíce).

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

6.1. Rozsah prokázání požadované kvalifikace

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
- d) technických kvalifikačních předpokladů

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, **ve formě prostých kopií** jednotlivých požadovaných dokumentů.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

6.2. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže v nabídce splnění základních kvalifikačních předpokladů **podle § 53 odst. 1 písm. a) až m) zákona** doložením :

- **Čestného prohlášení**, vzor čestného prohlášení je uveden v **příloze č. 5** zadávací dokumentace
- **seznamu statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele
- **aktuálního seznamu akcionářů** s podílem akcií vyšším než 10 % (má-li uchazeč formu akciové společnosti)

6.3. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže v nabídce splnění profesních kvalifikačních předpokladů **podle § 54 písm. a), b) a d) zákona** doložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **stavbyvedoucího** (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro pozemní stavby).

6.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže v nabídce splnění ekonomických a finančních kvalifikačních **předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. a) a c) zákona** předložením:

- **pojistné smlouvy**, ze které bude vyplývat jednoznačně pojištění, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to ve výši :
 - pro část 1 minimálně 4 mil. Kč
 - pro část 2 minimálně 7 mil. Kč

(tedy částky, která bude uhrazena pojistitelem za dodavatele v případě pojistné události), nebo jiný doklad, ze kterého budou uvedené skutečnosti patrné. Současně uchazeč doplní údaje o pojistné smlouvě do návrhu smlouvy.

- **tabulky s údaji o celkovém obratu** uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky za poslední 3 účetní období, přičemž minimální úroveň požadovaného obratu musí činit ročně:
 - pro část 1 nejméně 5 mil. Kč bez DPH / rok
 - pro část 2 nejméně 10 mil. Kč bez DPH / rok

za obdobné práce v každém ze tří předchozích období. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

6.5. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže v nabídce splnění technických kvalifikačních předpokladů **podle § 56 odst. 3 písm. a) a podle § 56 odst. 4 zákona** předložením:

- **seznamu minimálně 3 referenčních zakázek** (stavebních prací obdobného charakteru) provedených uchazečem za posledních 5 let o finančním objemu jednotlivé zakázky :
 - pro část 1 ve výši min. 3 mil. Kč bez DPH
 - pro část 2 ve výši min. 7 mil. Kč bez DPH

a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně

- **certifikátu systému řízení jakosti** vydaného podle ČSN ISO 9 001

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

7.1. Nabídková cena

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky části 1 a části 2 v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez DPH
- samostatně DPH
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná a jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Současně uchazeč doplní celkovou cenu do návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, ostrahu staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, uvedení pozemků, zařízení a povrchů do původního stavu, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

7.2. Výkaz výměr a jeho závaznost, položkový rozpočet

Výkaz výměr v tištěné podobě je **přílohou č. 3a) a 3b)** této Zadávací dokumentace. Současně je výkaz výměr přiložený na CD disku. V případě jakéhokoliv rozporu mezi těmito dokumenty je prioritním údajem tištěná forma výkazu výměr.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek např. formou žádosti o dodatečné informace.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Podrobnosti a vyčerpávající popisy k jednotlivým položkám výkazů výměr jsou uvedeny v projektové dokumentaci, zejména ve výpisech výrobků.

Uchazeč je oprávněn si výkaz výměr převést do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a položkové členění výkazu výměr
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- ocenit všechny položky výkazu výměr

Zadavatel jako podmínku soutěže požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny a to oceněním jednotlivých položek.

Oceněný výkaz výměr (nabídkový rozpočet) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče bude součástí nabídky a stane se součástí smlouvy o dílo.

7.3. Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

7.4. Podmínky překročení výše nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možné změnit (překročit) pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.5. Dodatečné práce a dodávky

V případě, že se při plnění předmětu veřejné zakázky vyskytnou dodatečné práce a dodávky požadované zadavatelem nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky, postupuje se při jejich zadání podle zákona. Obecně platí, že práce a dodávky neobsažené ve výkaze výměr musí být nejprve projednány a odsouhlaseny zadavatelem, teprve potom realizovány. V opačném případě se zadavatel právem domnívá, že uchazeč má tyto práce obsažené v již naceněných položkách.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví dále uvedené obchodní podmínky pro plnění zakázky.

Veškeré dále uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče.

Uchazeč není oprávněn ve své nabídce podmínit zadavatelem stanovené podmínky další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných údajů je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

8.1. Platební podmínky

Zadavatel neposkytne uchazeči zálohu. Provedené práce budou propláceny měsíčně, dle harmonogramu, (přičemž po zahájení prací se ke konci prvního měsíce nebude fakturovat, ale fakturace se sloučí s dalším měsícem dohromady na základě faktur – daňových dokladů, doložených odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s nabídkovým rozpočtem. Soupis provedených prací bude dodavatel předávat jak v listinné tak i v elektronické podobě.

Zadavatel jako budoucí objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelem odsouhlasených faktur – daňových dokladů.

Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený ve smlouvě o dílo. Splatnost faktur je stanovena do 90 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

V případě poslední faktury (konečné faktury po předání a převzetí díla) zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací nejdéle do 3 pracovních dnů po ukončení předání a převzetí díla a fakturu vystaví a doručí objednateli do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost této konečné faktury bude do 20 kalendářních dnů.

8.2. Maximální objem subdodávek

Zadavatel na základě § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. K tomu uchazeč závazně použije tabulku uvedenou v **příloze č.6** zadávací dokumentace.

Podmínkou zadavatele je (na základě Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory) omezení míry subdodávek, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na této veřejné zakázce může dosáhnout max. 15 % z finančního objemu stavebních nákladů akce, přičemž do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací nebo montáže technologie včetně potřebných dodávek jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

8.3. Vícepráce

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které objedná, odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla (dále viz. čl. 7.5.)

8.4. Záruka na kvalitu a provedení prací

Uchazeč poskytne na prováděné dílo záruku v délce **minimálně 60 měsíců**, vždy ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zadavatelem a uchazečem (uchazeč doplní svůj údaj do návrhu smlouvy).

8.5. Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo (dtto Termín dokončení bez vad a nedodělků) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši :

- pro část 1 : 20.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- pro část 2 : 50.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamací je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Další obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

9. Technické podmínky a jakost díla

9.1. Technické podmínky

Technické podmínky jsou popsány projektovou dokumentací a výkazem výměr – viz. přílohy č.1a, 1b a 3a, 3b této zadávací dokumentace. Dílo bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a smlouvě. K tomu se uchazeč zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.

9.2. Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. zlepšení tepelně technických parametrů objektu a dosažení požadovaných hodnot, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky, vzhled.

Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1. Jazyk nabídky

Nabídka musí být předložena v českém jazyce. V případě, že je některý z dokladů doložen v cizím jazyce (neplatí pro slovenský jazyk), je nutné k tomuto dokladu doložit úřední překlad do českého jazyka.

10.2. Struktura nabídky

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

1. **Krycí list nabídky** - opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (případná plná moc musí být součástí nabídky). Součástí Krycího listu bude dále

údaj „Celková nabídková cena v Kč bez DPH, DPH a vč.DPH“ (v české měně). Uchazeč závazně použije formulář uvedený v **příloze č.4** této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů, budou identifikační údaje vyplněny pro všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku. Pokud dodavatelé, kteří podávají společně nabídku, zvolí reprezentanta sdružení dodavatelů, uvede uchazeč identifikační údaje reprezentanta sdružení.

- 2. Smlouva o sdružení resp. jiná obdobná listina** - připadá-li v úvahu (např. podává-li nabídku více dodavatelů a předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli, pak jsou dodavatelé povinni předložit v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů (k tomu podrobně viz. § 51 zákona) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 3. Doklady o splnění Základních kvalifikačních předpokladů** (viz.čl.6.2.)
 - čestné prohlášení
 - seznam statutárních orgánů
 - seznam akcionářů nad 10%
- 4. Doklady o splnění Profesních kvalifikačních předpokladů** (viz.čl.6.3.)
 - výpis z OR
 - doklad o oprávnění k podnikání
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost stavbyvedoucího
- 5. Doklady o splnění Ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů** (viz.čl.6.4.)
 - pojistná smlouva
 - tabulka o výši obrátu
- 6. Doklady o splnění Technických kvalifikačních předpokladů** (viz.čl.6.5.)
 - seznam referenčních zakázek
 - certifikátu systému řízení jakosti
- 7. Časový a finanční harmonogram** (viz.čl.5.2.)
- 8. Podíl jiných osob (subdodavatelů) na plnění předmětu veřejné zakázky.** Uchazeč závazně použije formulář uvedený v **příloze č.6** této Zadávací dokumentace.
- 9. Položkový rozpočet** - vyplněný výkaz výměr, kde bude uvedena i Celková nabídková cena v Kč bez DPH, DPH a včetně DPH.
- 10. Návrh smlouvy o dílo** - ručně doplněný návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a právně neúčinnou a zadavatel vyřadí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Obligatorní text návrhu smlouvy je uveden v **příloze č.7** této zadávací dokumentace. Uchazeč doloží tento návrh smlouvy ručně doplněný o údaje, které jsou určeny k vyplnění – tj.

identifikační údaje a celkovou cenu, aniž by porušil její zabezpečení, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

11. CD – ROM - elektronická verze nabídky - uchazeč jako součást nabídky předloží CD – ROM (tj. hmotný nosič dat), který bude obsahovat nabídkový položkový rozpočet a časový finanční harmonogram (vše ve formátu . xls). Nosič bude označen identifikačními údaji uchazeče a předmětem veřejné zakázky. V případě jakéhokoliv rozporu mezi písemnou verzí nabídky a CD je prioritním údajem tištěná (písemná) forma nabídky.

12. Ostatní dokumenty – uchazeč do této části vloží další doklady a informace k zadávacímu řízení

10.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

10.4. Formální požadavky na nabídku

Zadavatel požaduje, aby uchazeč podal nabídku písemně v papírové formě v jednom vyhotovení v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka musí být řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů. Veškeré doklady budou kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Jednotlivé listy nabídky musí být řádně očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Nabídka včetně veškerých případných příloh bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

11. Poskytování zadávací dokumentace a dodatečných informací

11.1. Poskytnutí zadávací dokumentace

Poplatek za poskytnutí zadávací dokumentace činí 1100,-Kč vč. DPH.

(z toho pro část 1 (MŠ) je to 400,- Kč vč. DPH a pro část 2 (ZŠ) je to 700,- Kč vč. DPH)

Zadavatel (osoba zastupující zadavatele ve výběrovém řízení - viz.čl.2) poskytne uchazeči zadávací dokumentaci formou odesláním na dobírku, nebo v případě osobního převzetí po úhradě poplatku v hotovosti.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v tištěné a digitální podobě na CD.

11.2. Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám (které budou doručeny písemně - dopis, e-mail, fax) poskytne zadavatel uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtách podle § 49 zákona.

Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

S ohledem na lhůtu pro odeslání případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám uvedenou v § 49 odst. 2 zákona zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace byly zadavateli doručeny nejpozději do 18.4.2012.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu osoby zastupující zadavatele ve výběrovém řízení (viz.čl.2).

12. Prohlídka místa budoucího plnění

12.1. Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožňuje všem zájemcům prohlídku místa budoucího plnění, a to v termínu **10.4.2012 v 10.00 hodin** se srazem účastníků na místě budoucí stavby (tj. Mateřská škola Proseč, čp. 220, 539 44 Proseč), následně pak přesun na druhý objekt Základní školu Proseč.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa budoucího plnění je Ing. Rudolf Beran.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Zájemci mohou po dobu konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, resp. k zadávacím podmínkám, je uchazeč oprávněn vznést dotaz písemně na zadavatele.

13. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

13.1. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí dne **24.4.2012 v 10:00 hod.**

13.2. Způsob a místo pro podání nabídky

Adresa pro podání nabídek je:

Městský úřad Proseč, podatelna
Proseč 18
539 44 Proseč u Skutče

v uzavřené obálce, označené

**SOUTĚŽ - NEOTVÍRAT -
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „ MŠ a ZŠ PROSEČ - ZATEPLENÍ “**

Nabídku jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné uzavřené obálce, na kterou je povinen uvést svou adresu pro případný postup zadavatele dle § 71, odst. 6 zákona. Podává-li uchazeč nabídku na více částí veřejné zakázky, podá výše popsané jedno samostatné balení, které bude dále obsahovat 2 samostatné zalepené dílčí obálky s popisem „**SOUTĚŽ – PROSEČ - ČÁST –**

NEOTVÍRAT“. Uchazeč na tyto dílčí obálky doplní do popisu MŠ nebo ZŠ a číslo té části veřejné zakázky, kterou podává.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně (v případě osobního předání v pracovní dny pondělí až pátek v úřední hodiny, v poslední den lhůty pouze do 10.00 hodin).

13.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne dne 25.4.2012 ve 13.30 hodin v sídle zadavatele (Městský úřad Proseč, čp.18, zasedací místnost).

Otevírání obálek jsou oprávněni být přítomni za každého uchazeče, který podal nabídku v řádném termínu maximálně 2 osoby.

13.4. Platnost nabídky

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14. Hodnocení nabídek

14.1. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

14.2. Způsob hodnocení částí veřejné zakázky

Hodnocení nabídek bude prováděno samostatně pro každou část veřejné zakázky (tj. pro část 1 samostatně a pro část 2 samostatně).

Zadavatel u každé části veřejné zakázky vyhodnotí nejnižší nabídkovou cenu a zakázku zadá postupem podle zákona, tj. s vybraným uchazečem uzavře smluvní vztah.

15. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí uchazeče v soutěži o veřejnou zakázku
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení způsobem uvedeným v zákoně.

16. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

- Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva ve lhůtě podle zmíněného odstavce uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

17. Závěrečné ustanovení

- v návaznosti na § 57 odst. 1 zákona bude vybraný dodavatel povinen zadavateli doložit originály listin, kterými prokázal splnění kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 3 zákona.

V Proseči dne 28.3.2012

.....
Jan Macháček
starosta města