

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

Infrastruktura pro RD v lokalitě "Za Hřbitovem" – Proseč

Dokumentace pro územní řízení

Místo stavby

Místo : **Proseč u Skutče**

Okres : Svitavy

Kraj : Pardubický

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Proseč

Proseč 18

539 44 Proseč u Skutče

IČO : 00270741

Tel.: 469 321 137

Starosta obce: Jan Macháček

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Pravec František, PC PROJEKT - projekční kancelář

Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl,

tel. fax. 461 635 017, 777 688 208

(autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-1002372)

E-mail: pravec@pcprojekt.cz

www.pcprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výškopis, polohopis, geodetické zaměření firmou Hudec
- Podklady od správců jednotlivých sítí – zakresleno v situaci orientačně
- Aktuální mapa KN zájmového území v digitalizovaná
- Mapa: 1: 5000

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Stavba se nachází jihovýchodně od náměstí v prostoru za hřbitovem. Lokalita pro výstavbu rodinných domů navazuje na předchozí etapy a na stávající zástavbu města. Druh pozemků určených pro výstavbu je orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha. Pozemek je mírně svažité.

Celkem se jedná o vybudování infrastruktury pro 6 stavebních parcel.

Zájmová obec se nachází na území Pardubického kraje, cca 15 km od Litomyšle. Z hlediska územně - správního spadá katastrální území města Proseč do působnosti, pověřeného úřadu Chrudim, Krajský úřad Pardubice.

Z hlediska hydrogeologického náleží území obce k hlavnímu povodí řeky Labe. Nadmořská výška řešené části obce: 524 - 528 m n.m.

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně.

Poloha vůči záplavovému území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Odtokové poměry území

Odtokové poměry území budou stavbou změněny. Viz. Souhrnná technická zpráva.

Soulad s územně plánovací dokumentací

Lokalita pro výstavbu není v rozporu s územní plánem.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů uvedené v dokladech přiložených v dokladové části projektu jsou splněny. Při práci v ochranných pásmech podzemních vedení musejí být dodrženy podmínky správců těchto vedení, viz. dokladová část projektu.

Navržené řešení bylo projednáno s investorem stavby . Případné požadavky jsou zapracovány do dokumentace.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené řešení stavby vychází z požadavků Stavebního zákona, Zákona o vodách a z požadavků současné legislativy v oblasti nakládání s odpady.

- Při výstavbě musí být dodržovány:
- Stavební zákon č 183/2006 Sb., včetně prováděcích vyhlášek
- Zákon č 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, včetně prováděcích vyhlášek
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění
- Zákon 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší + prováděcí právní předpisy
- Vyhláška MŽP 381/2001 Sb. – katalog odpadů
- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady a příslušné ČSN

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050, ČSN 38 6420 a s ostatními doplňujícími předpisy.

Požadavky bezpečnosti práce při provádění stavby a požadavky ochrany zdraví určuje :

- Zákon č. 309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Výjimky a úlevová řešení

V rámci stavby nebyly uděleny výjimky.

Požadavek na podmiňující a vyvolané investice

V rámci výstavby této akce se nepředpokládají žádné přeložky ani podmiňující investice.

Seznam pozemků dotčených stavbou

Parcely v KN, k.ú. Proseč u Skutče:

1921/1	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1845/1	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1846/15	orná půda	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/6	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/13	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1846/16	orná půda	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1849	trvalý travní porost	Novák Martin Ing., č.p. 134, 53944 Proseč

Seznam sousedních pozemků

Parcely v KN, k.ú. Proseč u Skutče:

163	zahrada	SJM Černý Jan a Černá Pavla, č.p. 3, 53944 Proseč
1852	trvalý travní porost	Římskokatolická farnost Proseč u Skutče, č.p. 1, 53944 Proseč
1888	ostatní plocha	Dostálová Martina, č.p. 4, 53944 Proseč
1681/3	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1681/6	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1738/2	zahrada	Novák Jaroslav, č.p. 268, 53944 Proseč
1834/1	trvalý travní porost	Černý Jan, č.p. 3, 53944 Proseč Černý Petr, č.p. 20, 53944 Proseč Tobiášová Marie MUDr. č.p. 195, 53944 Proseč
1834/10	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/11	trvalý travní porost	Novák Martin Ing., č.p. 134, 53944 Proseč
1834/13	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/15	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/16	trvalý travní porost	Římskokatolická farnost Proseč u Skutče, č.p. 1, 53944 Proseč
1834/2	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/3	ostatní plocha	Novák Martin Ing., č.p. 134, 53944 Proseč
1834/5	trvalý travní porost	Novák Martin Ing., č.p. 134, 53944 Proseč
1834/6	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1834/7	trvalý travní porost	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1845/4	ostatní plocha	Roušar Josef Mgr., Roušarová Veronika Mgr., č.p. 384, 53944 Proseč
1845/5	ostatní plocha	Soukal Josef , DiS., č.p. 383, 53944 Proseč
1845/6	ostatní plocha	Čermák Jan, č.p. 382, 53944 Proseč Čermáková Alice, U Smaltovny 1335/20, Holešovice, 17000 Praha 7
1845/7	ostatní plocha	Soukal Josef , DiS., č.p. 383, 53944 Proseč
1845/8	ostatní plocha	Roušar Tomáš, č.p. 299, 53944 Proseč
1845/9	ostatní plocha	Břeň Martin, č.p. 87, 53973 Hluboká
1846/1	orná půda	Roušar Tomáš, č.p. 299, 53944 Proseč
1846/9	orná půda	SJM Rejman Petr a Rejmanová Růžena, č.p. 91, 53944 Proseč
1846/10	orná půda	Štěpánek František Ing., č.p. 86, 53944 Proseč
1846/11	orná půda	Košňarová Marie, Záboří 69, 53944 Proseč
1846/12	orná půda	Roušar Josef Mgr., Roušarová Veronika Mgr., č.p. 384, 53944 Proseč
1846/13	orná půda	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1846/14	orná půda	Soukal Josef , DiS., č.p. 383, 53944 Proseč
1846/16	orná půda	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1846/18	orná půda	Břeň Martin, č.p. 87, 53973 Hluboká
1846/19	orná půda	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1846/20	orná půda	Soukal Josef , DiS., č.p. 383, 53944 Proseč
1846/3	orná půda	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1846/7	ostatní plocha	Římskokatolická farnost Proseč u Skutče, č.p. 1, 53944 Proseč
1847/1	trvalý travní porost	Římskokatolická farnost Proseč u Skutče, č.p. 1, 53944 Proseč
1855/6	zahrada	Tomášek Jan, č.p. 381, 53944 Proseč

1917/1	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč
1917/3	ostatní plocha	Město Proseč, č.p. 18, 53944 Proseč č.p. 3, 53944
1921/2	ostatní plocha	SJM Černý Jan a Černá Pavla
st. 573	zastavěná plocha a nádvoří	Soukal Josef , DiS., č.p. 383, 53944 Proseč
st. 575	zastavěná plocha a nádvoří	Roušar Josef Mgr., Roušarová Veronika Mgr., č.p. 384, 53944 Proseč

A.4 Údaje o stavbě

Výše uvedená stavba zajistí základní technickou infrastrukturu pro budoucí výstavbu rodinných domů. V rámci technické infrastruktury je navržena obslužná komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení.

Lokalita pro výstavbu je vybraná dle schváleného územního plánu, v místě plochy, která je určená pro bydlení. Navazuje na stávající zástavbu obce. Druh pozemků určených pro výstavbu je trvalý travní porost, orná půda a ostatní plocha. Pozemek je mírně svažité.

Základní bilance stavby

Komunikace:

Délka komunikace	172,65m
Plocha komunikace	1 281,00 m ² .
parkovací stání	27 míst
plocha parkovacího stání	327,00 m ² .
plocha chodníků	719, 00 m ² .

Kanalizace:

Stoka	PP335 Ultra Rib, DIN, SN10 DN300	165,00m
Domovní přípojky	6 ks PVC 160, SN4	54,00m
Přípojky uličních vpustí	4ks PVC 200, SN4	14,00m

Vodovodní přípojky	6 ks rPE 32x4,4	88,0m
Plynovod	PE100, SDR 11, 63x5,8	87,00m
Plynovodní přípojky	8 ks PE100, SDR 11, 25x3,0 -	98,00m

Veřejné osvětlení	Kabel AYKY 4x16mm ² délky celkem 220,00 m
Stožárové svítidla celkem	6 ks

Časové údaje o výstavbě, etapizace

Nepředpokládá se rozdělení výstavby na etapy

- Zahájení výstavby (předpoklad)04/2014
- Ukončení výstavby.....06/2014
- Doba výstavby.....3 měsíce

Orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby se odhadují na 4 600 000,-Kč + DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- SO 01 - Komunikace
- SO 02 - Kanalizace
- SO 03 - Vodovodní přípojky
- SO 04 - Plynovod
- SO 05 - Veřejné osvětlení