

# Zápis č. 2/2022

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 20. ledna 2022 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Ing. Radek Šenkýř, Tomáš Háp

Hosté: Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová

2. zasedání Rady města Proseč v roce 2022 proběhlo v době od 8:00 hodin do 9:30 hodin.

## **Program**

1. Organizační záležitosti
2. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní s firmou GasNet, s.r.o.
3. Návrh smlouvy o převodu investorství s firmou Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
4. Návrh smlouvy o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
5. Partnerská smlouva s DSO Mikroregion Maštale, svazek obcí
6. Informace advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové
7. Nesouhlas a výhrady k postupu města při uzavření dodatků ke smlouvám budoucím o koupi pozemků na lokalitě „Vyhlídka“
8. Cenová nabídka firmy Axiell s. r. o. na poskytování služeb „Outsourcing sbírkového evidenčního systému MUSEION“
9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s.r.o.
10. Pořízení lesního hospodářského plánu na lesní pozemky v majetku města Proseč
11. Smlouva s firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. na zpracování lesního hospodářského plánu
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021860/1 s firmou ČEZ Distribuce
13. Informace starosty o aktuální situaci v rámci průmyslové zóny
14. Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 45/2005 v čp. 352
15. Přidělení bytu č. 45/2005 v čp. 352

16. Zprostředkování prodeje nemovitosti čp. 1 včetně parcely st. 10 a 2707 vše k.ú. Záboří u Proseče prostřednictvím realitní kanceláře NEXT REALITY

## **1. Organizační záležitosti**

Předložený program 2. zasedání Rady města Proseč konaného dne 20. ledna 2022 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

*Starosta předložil členům rady návrh smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní na prodloužení plynovodního řadu v souvislosti s přípravou lokality Čechalova. Většina radních s návrhem smlouvy souhlasí, radní Šenkýř navrhl zdržet se v tomto bodě hlasování, protože se domnívá, že je ve střetu zájmů (jeden z dotčených pozemků vlastní jeho manželka). Součástí smlouvy je také souhlas s realizací akce nutný pro vydání stavebního povolení nebo územního souhlasu.*

## **2. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní s firmou GasNet, s.r.o. (RM/27/2022)**

Rada města

**schvaluje**

smlouvu č. 1000015411/2021/4000242637 o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní s firmou GasNet, s.r.o. (IČ: 27295567) v souvislosti s přípravou lokality „Čechalova“, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 4, Zdržel se: 1 (Šenkýř), Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města návrh smlouvy o převodu investorství vodovodního řadu v rámci realizace lokality Vyhlídka, který byl dohodnut s vedením společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. V rámci dohody je ujednáno, že VaK Chrudim převezme na sebe investorství novostavby vodovodu bez přípojek a bude garantovat splnění všech norem a povinností spojených s připojením lokality na vodovod, který dále předá VS Chrudim do užívání. Město musí částku bez DPH spojenou s realizací akce, včetně TDO a BOZP uhradit VaK Chrudim formou mimořádného vkladu do společnosti výměnou za nově upsané akcie, které následně schválí Valná*

*hromada VaK Chrudim. Radní s návrhem souhlasí a navrhují projednání těchto záležitostí na dalším jednání zastupitelstva města.*

### **3. Návrh smlouvy o převodu investorství s firmou Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (RM/28/2022)**

Rada města

**schvaluje**

návrh smlouvy o převodu investorství s firmou Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (IČ: 48171590) na připravovanou stavbu vodovodu, která je součástí investiční akce: „Obytný soubor „Vyhlídka“ – Proseč, technická infrastruktura“ a předkládá ji k projednání a schválení zastupitelstvu města. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **4. Návrh smlouvy o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (RM/29/2022)**

Rada města

**schvaluje**

návrh smlouvy o vkladu do společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (IČ: 48171590) ve výši 4 350 000,- Kč na připravovanou stavbu vodovodu, která je součástí investiční akce: „Obytný soubor „Vyhlídka“ – Proseč, technická infrastruktura a předkládá ji k projednání a schválení zastupitelstvu města. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města, že pandemická situace způsobila již 2x odložení závodu Cyklo Maštale a tím i 2x nebyla plněna schválená smlouva. Vzniklé náklady s přípravou vždy uhradil Mikroregion Maštale. V letošním roce je plánována akce Cyklo Maštale 2022 (20. ročník) na sobotu 18. 6. 2022. Příprava akce již probíhá a Mikroregion Maštale v případě uskutečnění akce potřebuje partnera, kterým bylo v posledních letech vždy město Proseč. Radní s návrhem smlouvy souhlasí. Starosta nahlásil, že je sice ve střetu zájmů (je předseda svazku obcí Mikroregion Maštale), ale nemá na akci žádný osobní zájem, a proto bude také o tomto bodě hlasovat.*

## **5. Partnerská smlouva s DSO Mikroregion Maštale, svazek obcí (RM/30/2022)**

Rada města

### **schvaluje**

partnerskou smlouvu s DSO Mikroregion Maštale, svazek obcí (IČ: 70935840) o spolupráci při pořádání akce „Cyklo Maštale 2022“, podpisem smlouvy je pověřen místostarosta. (partnerská smlouva je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Advokátka Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová byla hostem dalšího bodu jednání rady distanční formou, přes videokonferenční hovor. Advokátka seznámila členy rady města se současným právním stavem smluv v lokalitě Vyhlička a navrhla další postup ve věci řešení ochrany investice města a s tím spojených pojištěk řešených formou připraveného Dodatku č. 1, který advokátka pro všechny kupující připravila. Byla diskutována forma další komunikace s budoucími kupujícími a dohodnuta příprava průvodního dopisu, kde bude budoucím kupujícím vysvětlena zcela nová situace města, kdy město stojí zasiťování mnohem větší finanční prostředky, než byla predikce v roce 2019 a město v případě, že udrží původní cenu požaduje pojišťky a záruky ze strany budoucích kupujících. Starosta doplnil, že město stojí pouze o budoucí kupující, kteří zde chtějí skutečně stavět a bydlet. Koupě parcel v této lokalitě nesmí být pro budoucí kupující příležitostí s vidinou dobré investice (a případného dalšího prodeje se ziskem), o takové kupující město nestojí a nestálo ani v roce 2019 a pokud to tak někdo myslel, tak uvedl město samotné v omyl už při podání žádosti, protože město tehdy jasně deklarovalo, za jakých okolností pozemky za sníženou cenu prodává. Mnohem vyšší náklady na zasiťování lokality ještě více nutí město přehodnotit původní a z dnešního pohledu extrémně výhodné podmínky prodeje. Kupující si musí uvědomit, že město nemusí pozemky prodat za každou cenu a pojišťky a podmínky řešené Dodatkem č. 1 jsou pro ně stále výhodné, pokud bude zachována cena za m<sup>2</sup> stanovená v roce 2019. Advokátka Hamplová uvedla, že dalším řešením je zrušit všechny smlouvy a přehodnotit prodejní model i cenu a pojišťky a podmínky samozřejmě přidat již do nového modelu. Starosta nemá obavu, že by i v tomto případě o parcely za vyšší ceny nebyl zájem. Radní Šenkýř se dotazoval na věcné břemeno předkupního práva, které může být pro kupující komplikací při získávání úvěru. Advokátka odpověděla, že komplikace to být může, ale vždy je to řešitelné, bance většinou v těchto případech stačí souhlas města udělený radou města. Stejně tak je možné individuálně řešit komplikace některých stavebníků při stavbě (nedostatek materiálu, kapacity stavebních firem, nestihnutí stanovených termínů o pár týdnů apod.) nebo životních událostech (smrt, nemoc, ztráta zaměstnání apod.). Stanovené termíny může rada města na základě písemné zdůvodněné žádosti stavebníka přehodnotit a schválit jejich posunutí, ale vždy*

individuálně, není vhodné to řešit plošně, protože i město má závazky vůči občanům nebo státu (pokud je např. poskytovatel dotace na zasíťování). Odpovědi na dotazy a nesouhlasné připomínky [REDAKCE] a [REDAKCE] budou zapracovány do průvodního dopisu, protože mohou mít další budoucí kupující stejné nebo obdobné dotazy. Na závěr byla dojednána příprava adresných dopisů a odeslání již hotových Dodatků č. 1 včetně nového znění návrhu kupní smlouvy všem budoucím kupujícím v co nejkratším možném termínu (nejpozději však do konce ledna 2022).

## **6. Informace advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové (RM/31/2022)**

Rada města

### **bere na vědomí**

informace advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové, ve věci dalšího právního postupu při uzavírání dodatků k budoucím smlouvám s maximálním zájmem ochrany investice města při realizaci stavební lokality Vyhlídka. (informace jsou přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **7. Nesouhlas a výhrady k postupu města při uzavření dodatků ke smlouvám budoucím o koupi pozemků na lokalitě „Vyhlídka“ (RM/32/2022)**

Rada města

### **bere na vědomí**

nesouhlas a výhrady k postupu města při uzavření dodatků ke smlouvám budoucím o koupi pozemků na lokalitě „Vyhlídka“ od [REDAKCE] a [REDAKCE]. (připomínky jsou přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

Starosta informoval členy rady města, že po realizaci 3. etapy digitalizace a katalogizace sbírkových předmětů je nutné nyní zajistit vhodný nástroj pro správu všech sbírek a sbírkových předmětů. Vhodným řešením je cloudový nástroj MUSEION, který používají všechny muzea zřizovaná Pardubickým krajem, ale i celá řada menších muzeí. Starosta uvedl, že měl možnost společně s [REDAKCE] a [REDAKCE] vidět prezentaci programu a program splňuje všechny naše potřeby a je vhodným nástrojem pro správu sbírkových předmětů. Radní s návrhem souhlasí.

## **8. Cenová nabídka firmy Axiell s. r. o. na poskytování služeb „Outsourcing sbírkového evidenčního systému MUSEION" (RM/33/2022)**

Rada města

**schvaluje**

cenovou nabídku firmy Axiell s. r. o. (IČ: 24127582) na poskytování služeb „Outsourcing sbírkového evidenčního systému MUSEION" pro evidenci sbírkových předmětů v majetku města a jejich zápis do CESu (centrální evidence sbírek muzejní povahy), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností SMS-slужby s.r.o., která pro město Proseč zajišťuje GDPR poradenství a výkon pověření. Starosta uvedl, že poskytované služby jsou velmi kvalitní a navýšení cen je s ohledem na častější potřebnost těchto služeb akceptovatelné.*

## **9. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb pověření pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s.r.o. (RM/34/2022)**

Rada města

**schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb pověření pro ochranu osobních údajů se společností SMS-slужby s.r.o. (IČ: 06784771), předmětem dodatku je zvýšení cen za poskytované služby, podpisem dodatku je pověřen starosta. (návrh dodatku je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta a místostarosta informovali členy rady města, že město má v současné době asi 49,5 ha lesních pozemků. Pro vlastníky do 50 ha je možné ponechat na státu (ORP) zpracování Lesní hospodářské osnovy bezplatně. Této možnosti využilo město v roce 2012 a bohužel kvalita zpracování neodpovídala požadavkům a potřebám města. Vlastník pozemku pod 50 ha má možnost si místo LHO nechat zpracovat sám Lesní hospodářský plán a ten v plném rozsahu uhradit. Toto doporučuje nyní udělat starosta i místostarosta. Nový dokument na období 2023-2032 tak bude plně odpovídat požadavkům a potřebám města, bude připomínkovan naším odborným lesním hospodářem. Starosta proto nyní předkládá cenovou nabídku na zpracování LHP na všechny lesní pozemky v majetku města odbornou firmou. Nabízená cena je 580 Kč za 1 ha, na pořízení LHP je možné navíc získat dotaci ve výši 400 Kč na 1 ha. Pořízení vlastního LHP je pro město výhodné.*

## **10. Pořízení lesního hospodářského plánu na lesní pozemky v majetku města Proseč (RM/35/2022)**

Rada města

**schvaluje**

pořízení lesního hospodářského plánu na lesní pozemky v majetku města Proseč období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032, dalším jednáním je pověřen starosta a místostarosta. (instrukce pro přípravu podkladů pro zpracovatele jsou přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

## **11. Smlouva s firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. na zpracování lesního hospodářského plánu (RM/36/2022)**

Rada města

**schvaluje**

smlouvu s firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. (IČ: 2595143) na zpracování lesního hospodářského plánu s platností od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032, podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil členům rady města návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu financovanou celou společností ČEZ Distribuce. Realizací dojde k částečnému „vymístění“ vedení VN z pozemku města také k přeložce trafostanice, akce je pro město výhodná. Radní s návrhem souhlasí, a to i za situace, že cena za věcné břemeno je nižší než ve schváleném ceníku radou města.*

## **12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021860/1 s firmou ČEZ Distribuce (RM/37/2022)**

Rada města

**schvaluje**

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021860/1 akce „Proseč Průmyslová 570/10 ERGOTEP TS, knn“ s firmou ČEZ Distribuce (IČ: 24729035), podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

Starosta informoval členy rady města, že kromě předchozího bodu jsou s průmyslovou zónou spojeny další aktuální informace:

- město dokončuje projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikace a rozšíření plynovodu do průmyslové zóny, zpracovatel Ing. Pravec,
- společnost ERGOTEP přehodnotila záměr v průmyslové zóně a musí ho z ekonomických důvodů odložit o cca 2-5 let,
- město se dohodlo se společností ERGOTEP z výše uvedeného důvodu na poskytnutí nevyužitého pozemku v průmyslové zóně pro deponii zeminy a stavebního materiálu pro investiční akce – lokalita Vyhlídka, lokalita Čechalova, případně další připravované akce, poskytnutí bude řešeno pravděpodobně formou pronájmu, návrh smluvního vztahu byl předán právnímu zástupci ke zpracování a bude předmětem projednání a schválení na dalším jednání rady.

### **13. Informace starosty o aktuální situaci v rámci průmyslové zóny (RM/38/2022)**

Rada města

**bere na vědomí**

informace starosty o aktuální situaci v rámci průmyslové zóny.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **14. Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 45/2005 v čp. 352 (RM/39/2022)**

Rada města

**schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy bytu č. 45/2005 v čp. 352, Bratří Mannů s [REDACTED] ke dni 31. 1. 2022.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

### **15. Přidělení bytu č. 45/2005 v čp. 352 (RM/40/2022)**

Rada města

**schvaluje**

přidělení bytu č. 45/2005 v čp. 352, Bratří Mannů [REDACTED] od 1. 2. 2022.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**



*Starosta předložil členům rady města již v minulosti projednávaný návrh na prodej nemovitosti čp. 1, včetně parcel st. 10 a 2707 v k. ú. Záboří u Proseče prostřednictvím realitní kanceláře. Radní s návrhem souhlasí. Cílem je maximalizovat prodejní cenu a město se již v roce 2017 pokusilo o prodej bez úspěchu. V případě, že se najde kupující bude muset být schválen prodej na jednání zastupitelstva města.*

**16. Zprostředkování prodeje nemovitosti čp. 1 včetně parcely st. 10 a 2707 vše k.ú. Záboří u Proseče prostřednictvím realitní kanceláře NEXT REALITY (RM/41/2022)**

Rada města

**schvaluje**

zprostředkování prodeje nemovitosti čp. 1 včetně parcely st. 10 a 2707 vše k.ú. Záboří u Proseče prostřednictvím realitní kanceláře NEXT REALITY včetně podmínek prodeje, podpisem zprostředkovatelské smlouvy je pověřen starosta.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

V Proseči dne 20. 1. 2022

starosta města: .....

**Ověřovatel zápisu:**

místostarosta města: .....