

# Zápis č. 30/2021

Ze zasedání **RADY MĚSTA PROSEČ**,

konané 4. listopadu 2021 v 8 hodin v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Jan Macháček, Miloslav Hurych, Jan Poslušný, Ing. Radek Šenkýř, Tomáš Háp

30. zasedání Rady města Proseč v roce 2021 proběhlo v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin.

- Program**
1. Organizační záležitosti
  2. Podání žádosti o dotaci na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“
  3. Informace starosty ohledně aktuálního vývoje veřejné zakázky akce „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“
  4. Podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“
  5. Cenová nabídka na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“ od firmy VČE – montáže, a. s.
  6. Smlouva o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. na opravu komunikace v ulici Lipová a K Návsí
  7. Dodatek č. 1 Smlouvy o servisní činnosti s firmou VODA CZ SERVICE s. r. o.
  8. Cenová nabídka na vrata do garáže hasičům
  9. Informace starosty o potřebě upgrade programového vybavení úřadu
  10. Stanovení výše stočného pro rok 2022
  11. Informace JUDr. Najmana k reakci na výzvu soudu ohledně žaloby
  12. Darovací smlouva na sbírkový předmět - dýmku
  13. Stížnost na zničený hrob
  14. Prodloužení smluv o nájmu
  15. Rozpočtové opatření č. 7/RM/2021

## **1. Organizační záležitosti**

Předložený program 30. zasedání Rady města Proseč konaného dne 4. listopadu 2021 byl schválen bez úprav všemi hlasy. Jednání zahájil a řídil Jan Macháček, starosta města. Ověřovatelem zápisu byl Miloslav Hurych, místostarosta města. Zápis ze zasedání provedl Jan Macháček.

*Starosta informoval členy rady města, že Ministerstvo pro místní rozvoj vypsaló 25. října 2021 novou výzvu na poskytnutí dotace na zasítování nových stavebních parcel – podprogram 117D063 Technická infrastruktura. Podmínky jsou odlišné od předchozích výzev, dotace je nově 150 tisíc korun na jednu zasítovanou stavební parcelu (původně bylo 80 tisíc korun) a nově je také prodloužený termín pro kolaudaci alespoň 70 % staveb na zasítovaných pozemcích až na 8 let (původně 5 let). Jedná se o výzvu, na kterou město čekalo a plánovalo ji využít pro kofinancování připravované lokality Vyhlídka. Vzhledem k omezené alokaci prostředků určených pro tuto výzvu je nutné žádost připravit a podat co nejrychleji, nejlépe do pátku 5. listopadu 2021. S přípravou žádosti je připravena plně pomoci Mgr. Kateřina Jetmarová, která již získala dostatek zkušeností s dotačním managementem a zvládá připravovat a administrovat krajské a národní žádosti o dotace. Radní s návrhem přípravy a podáním žádosti jednohlasně souhlasí.*

## **2. Podání žádosti o dotaci na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I.**

### **Etapa – TI“ (RM/359/2021)**

Rada města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v podprogramu 117D063 Technická infrastruktura z Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu 117 06 Podpora bydlení na akci „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“ a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni Kateřina Jetmarová a starosta. (výzva je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města, že veřejná zakázka na výběr zhotovitele TI lokality Vyhlídka musela být vzhledem k upřesňujícím dotazům prodloužena až do 9. listopadu 2021 do 9 hodin. Po dodání nabídek bude nutné svolat jednání rady a vyřešit následující procesní záležitosti – rozhodnutí o výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo. Vzhledem k množícím se dotazům ze strany budoucích kupujících město připraví a zašle aktuální informace, až po výběru zhotovitele a obdržení aktuálního harmonogramu stavebních prací. Bohužel situace zdržení projekčních prací způsobila i zpoždění na straně stavebních úřadů a samozřejmě také ve výběru zhotovitele. Reálně došlo ke zpoždění projektu nejméně o 9 měsíců. Nepříjemná je pro město především skutečnost, že rozpočtovaná cena je díky současné situaci na stavebním trhu výrazně vyšší, než byla projekční predikce a prodej stavebních parcel pro RD nepokryje ani 50 % celkových nákladů na projekt, proto město bude muset řešit další kroky v souvislosti se zajištěním ufinancování projektu a také s ochranou prodávaných pozemků, aby na nich budoucí kupující skutečně postavili do 5 let nové*

*rodinné domy. Starosta byl pověřen zbývajícími členy rady řešením dodatku ke smlouvě budoucí kupní s vhodným právním zástupcem, a to především ve vztahu k zajištění ochrany prodáváných pozemků a zajištění předkupního práva a nemožnosti bez sankce prodat pozemek jinému vlastníkovi. Dodatek a záměr bude následně projednán na pracovním a řádném jednání zastupitelstva města.*

### **3. Informace starosty ohledně aktuálního vývoje veřejné zakázky akce „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“ (RM/360/2021)**

Rada města

#### **bere na vědomí**

informace starosty ohledně aktuálního vývoje veřejné zakázky akce „Obytný soubor „VYHLÍDKA“ – Proseč – I. Etapa – TI“ a **pověřuje** starostu přípravou aktuálních informací pro budoucí kupující a přípravou dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní v zájmu ochrany investice města a naplnění požadovaných cílů – výstavby nových RD do stanoveného termínu.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města o nové výzvě č. 1/2021 na Rekonstrukci veřejného osvětlení vypsané Ministerstvem pro místní rozvoj. Nová výzva nahrazuje program EFEKT využitý již při rekonstrukci veřejného osvětlení v České Rybné. Vzhledem k připravované investici města Rekonstrukce veřejného osvětlení Paseky, která by se měla realizovat v roce 2022 v souběhu s přeložkou NN je nutné prověřit, zda je možné tuto výzvu využít, a pokud ano, tak jaká by mohla být výše dotace. V případě, že by dotace činila max. 50 tisíc korun je neefektivní o dotaci žádat, protože s tím budou spojené další náklady na zpracování energetického auditu, měření svítivosti a další administrativu. Radní souhlasí a pověřili starostu prověřením možností a výše dotace. Aby nedošlo ke zdržení v podání žádosti, pokud bude pro město výzva využitelná, tak navrhli členové rady přijmout usnesení, ve kterém schvalují podání žádosti o dotaci. Starosta slíbil, že bude členy rady o dalším postupu informovat.*

#### **4. Podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“**

**(RM/361/2021)**

Rada města

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 1/2022 vypsané Ministerstvem průmyslu a obchodu z Národního plánu obnovy a výzvy na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“ a souhlasí s dofinancováním akce z rozpočtu města. Přípravou a podáním žádosti jsou pověřeni starosta a Mgr. Kateřina Jetmarová. (výzva je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*V souvislosti s výše zmíněnou akcí starosta uvedl další bod jednání. Město má připravenou akci Rekonstrukce veřejného osvětlení Paseky a na základě osobního jednání se zástupci společnosti ČEZ Distribuce bylo oznámeno, že akci přeložky NN v místní části Paseky bude realizovat v roce 2022 jimi vybraná společnost VČE – montáže. Kabel veřejného osvětlení musí být pokládán ve stejném výkopu jako kabely NN, proto starosta oslovil vybranou společnost VČE – montáže k podání nabídky na základě dodaného slepého rozpočtu a projektové dokumentace. Jedná se o situaci, kdy není možné realizovat, vzhledem k navazujícím souvislostem a dalším stavebním pracím, klasické výběrové řízení. Firma VČE – montáže dodala cenovou nabídku na kompletní práce v hodnotě 1 767 845 Kč bez DPH. Na základě porovnání rozpočtovaných prací, které byly projektantem oceněny na 2 184 668 Kč bez DPH bylo konstatováno, že dodaná cenová nabídka je pro město ekonomicky výhodná. Radní se shodli na akceptaci a schválení nabídky a pověřili starostu a místostarostu dalším jednáním v této věci se společností ČEZ Distribuce a VČE – montáže.*

#### **5. Cenová nabídka na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“ od firmy**

**VČE – montáže, a. s. (RM/362/2021)**

Rada města

**schvaluje**

cenovou nabídku na akci „Rekonstrukce Veřejného osvětlení Paseky“ od firmy VČE – montáže, a. s. (IČ: 25938746), podpisem smlouvy o dílo je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Místostarosta informoval členy rady města, že firma SWIETELSKY, u které mělo město objednané stavební práce spojené s položením nových asfaltových krytů v ulicích K Návsí a Lipová, tzn. v lokalitách, kde se realizoval projekt Kanalizace Proseč – VI. etapa, nezvládne z kapacitních důvodů akci zrealizovat v roce 2021. Firma nabídla přesunout stavební práce do příštího roku při zachování cenové nabídky z počátku roku 2021 a předložila i návrh smlouvy, kterým se zavazuje k ceně a termínům. Radní s návrhem souhlasí. Místostarosta doplnil, že o přesunu termínu pokládky nových ASB povrchů do roku 2022 již informoval některé občany v těchto lokalitách, kteří se pravidelně dotazovali na stav slíbených oprav.*

## **6. Smlouva o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. na opravu komunikace v ulici Lipová a K Návsí (RM/363/2021)**

Rada města

**schvaluje**

smlouvu o dílo č. S23-045-0001 s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČ: 48035599) na opravu komunikace v ulici Lipová a K Návsí, která proběhne v dubnu 2022. Podpisem smlouvy je pověřen starosta. (návrh smlouvy je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Místostarosta informoval členy rady, že smluvní partner, který zajišťuje pro město servis čistírny odpadních vod, zvyšuje od 1. ledna 2022 své ceny. Na základě této skutečnosti je nutné uzavřít dodatek ke stávající servisní smlouvě. Vzhledem ke skutečnosti, že s firmou je velmi dobrá spolupráce navrhuje místostarosta dodatek uzavřít.*

## **7. Dodatek č. 1 Smlouvy o servisní činnosti s firmou VODA CZ SERVICE s. r. o. (RM/364/2021)**

Rada města

**schvaluje**

dodatek č. 1 Smlouvy o servisní činnosti s firmou VODA CZ SERVICE s. r. o. (IČ: 27545547) z důvodu zvyšování cen od 1. 1. 2022. Podpisem dodatku je pověřen starosta. (návrh dodatku je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Místostarosta předložil členům rady města cenovou nabídku na dodávku a montáž hasičských vrat do garáže, která se připravuje pro garážování nového dopravního automobilu určeného pro JSDH Proseč. Firma již dodávala hasičská vrata i pro hasičskou zbrojnici Proseč a Záboří. Radní s cenovou nabídkou souhlasí.*

## **8. Cenová nabídka na vrata do garáže hasičům (RM/365/2021)**

Rada města

### **schvaluje**

cenovou nabídku Jaroslava Váška (IČ: 61999547) na vrata do garáže hasičům z důvodu pořízení nového dopravního automobilu, objednávkou nebo uzavřením smlouvy o dílo je pověřen starosta. (cenová nabídka je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města o nutnosti změny informačního systému města z důvodu splnění nových zákonných povinností, především účinnosti zákona č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby, od 1. února 2022 a také aktuálních potřeb města (zálohové platby, portál občana, archivnictví a spisová služba, elektronická komunikace s občany). V současné době probíhá jednání s dodavateli systémů a jsou zajišťovány cenové nabídky a prověřovány funkce a kompatibilita se stávajícími systémy města. Rada vnímá tento krok jako nezbytný a pověřuje starostu a zaměstnance městského úřadu dalším jednáním a zajištěním cenových nabídek, které budou dále projednány.*

## **9. Informace starosty o potřebě upgrade programového vybavení úřadu (RM/366/2021)**

Rada města

### **bere na vědomí**

informace starosty o potřebě upgrade programového vybavení úřadu z důvodu účinnosti zákona č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby od 1. 2. 2022 a **pověřuje** starostu a zaměstnance městského úřadu zajištěním cenové nabídky.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Rada města stanovuje a vyhláší v souladu s dotačními podmínkami výši stočného pro Proseč a obec Bor u Skučce na rok 2022. Cena byla zvýšena pouze o povinné hodnoty dle finanční analýzy a podmínek dotace.*

## **10. Stanovení výše stočného pro rok 2022 (RM/367/2021)**

Rada města

**schvaluje**

stanovení výše stočného pro rok 2022 pro lokality Proseč a Bor u Skutče s účinností od 1. 1. 2022.  
(oznámení je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta seznámil členy rady města s informacemi od právního zástupce města ve věci soudního sporu s [REDAKCE]. Město reagovalo na výzvu soudu a připravilo s právním zástupcem jasnou odpověď pro potřeby soudu, kde potvrzuje oprávněnost svého rozhodnutí ve věci odvolání ředitele příspěvkové organizace. Členové rady s připraveným návrhem souhlasí.*

## **11. Informace JUDr. Najmana k reakci na výzvu soudu ohledně žaloby (RM/368/2021)**

Rada města

**bere na vědomí**

informace JUDr. Najmana k reakci na výzvu soudu ohledně žaloby podané [REDAKCE]  
[REDAKCE] na město Proseč a na příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Proseč.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města, že zastupitel Mgr. Marek Rejent vyjednal pro potřeby Muzea dýmek dar v podobě zdobené dýmky po hudebním skladateli Stanislavu Jelínkovi. Radní s přijetím daru souhlasí a děkují za něj.*

## **12. Darovací smlouva na sbírkový předmět - dýmku (RM/369/2021)**

Rada města

**schvaluje**

darovací smlouvu s [REDAKCE] na darování sbírkového předmětu – dýmky s figurální výzdobou z pozůstalosti po hudebním skladateli Stanislavu Jelínkovi, podpisem darovací smlouvy je pověřen starosta. (darovací smlouva je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta informoval členy rady města, že město obdrželo stížnost od nájemce hrobového místa na zničený hrob vzrostlou tují, kterou vysadil cca před 70 lety neznámo kdo. Strom je dle platné legislativy vlastníka pozemku, a tím je v případě evangelického hřbitova místní evangelická farnost. Starosta navrhuje zahájit jednání o nápravě vzniklé škody se zástupci evangelické farnosti a zároveň prověřit možnosti budoucího převodu evangelického hřbitova včetně márnice do majetku města, aby bylo možné investovat do ošetřování zeleně a především do opravy márnice a hřbitovní zdi. V současné době je investování velmi komplikované a město nemůže žádat o dotace na opravy, protože není jejich vlastníkem.*

### **13. Stížnost na zničený hrob (RM/370/2021)**

Rada města

**bere na vědomí**

stížnost [REDAKCE] na zničený hrob tují za hrobem, záležitost bude řešena ve spolupráci s evangelickou farností. (stížnost je přílohou zápisu)

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil a informoval členy rady o nutnosti prodloužení nájemních smluv bytových prostor, radní s předloženým návrhem souhlasí.*

### **14. Prodloužení smluv o nájmu (RM/371/2021)**

Rada města

**schvaluje**

prodloužení všech smluv o nájmu bytu dle přílohy.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**

*Starosta předložil a okomentoval členům rady rozpočtové opatření č. 7 v kompetenci rady a požádal je o schválení.*

### **15. Rozpočtové opatření č. 7/RM/2021 (RM/372/2021)**

Rada města

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 7/RM/2021 dle přílohy.

**Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0**



V Proseči dne 4. 11. 2021

starosta města: .....

**Ověřovatel zápisu:**

místostarosta města: .....